



COMUNE DI VERONA

PROVINCIA DI VERONA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA SCHEDA NORMA N. 218 ATO 3 SITO IN VIA L. NEGRELLI - VERONA

ESTRATTO P.I.

TAVOLA N.:	01	SCALA:	1:2000	DATA:	05.04.2013	AGG.:	
LA PROPRIETA':		L'IMPRESA:					
PROGETTO:		DIREZIONE LAVORI:					

ARCHITETTI ASSOCIATI
PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA
Via Santa Maria Rocca Maggiore, n.1 VERONA CAP 37129
TEL. +39 045 8069220 - FAX +39 045 590416 e-mail: info@arcarchitetti.it

SCHEDA NORMA N°218 ATO 3

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

- Perimetro Ambito
- Edifici da mantenere
- Accessi all'Area
- P Parcheggio Pubblico
- VS - Verde Funeril
- Verde di mitigazione
- Area Concentrazione Volumetrica
- Viabilità di progetto
- Perimetro ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale

CARATURE URBANISTICHE

ST * 4.276 mq
Classe Perquisitiva n°6

U1 - Abitativi da Accorzo 2.665 mq

U2 - Commerciali 0 mq
U3 - Terzari 0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali 0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri 0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta) 0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA 2.665 mq**

N. Piani Fucini Terra max n.7
VS min. 50%

* Si eccide dalla superficie territoriale l'area di mq 2.770 già resa edificativa da PI per un SUI di mq 2.485 (TCID 3), nonché le superfici di proprietà comunali.
** La SUI, come attribuita non comprende le SUI, derivate dal tessuto

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato ☐
PUA ☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

- il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

PRESCRIZIONI:

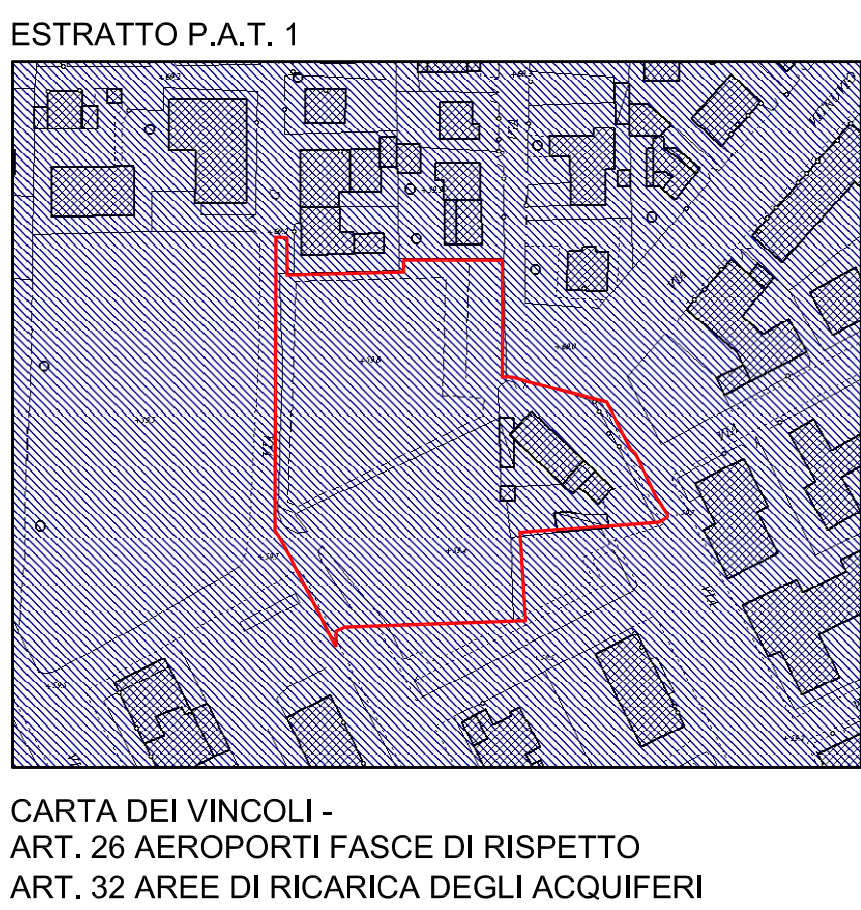
- Le UMI saranno inserite compatibilmente con la viabilità di progetto;
- Dovrà essere previsto il proseguo di via Cristofoli a congiungersi con via Vittorio.
- Il PUA comprenderà l'intero ambito di mq 7046.

PIANO DEGLI INTERVENTI

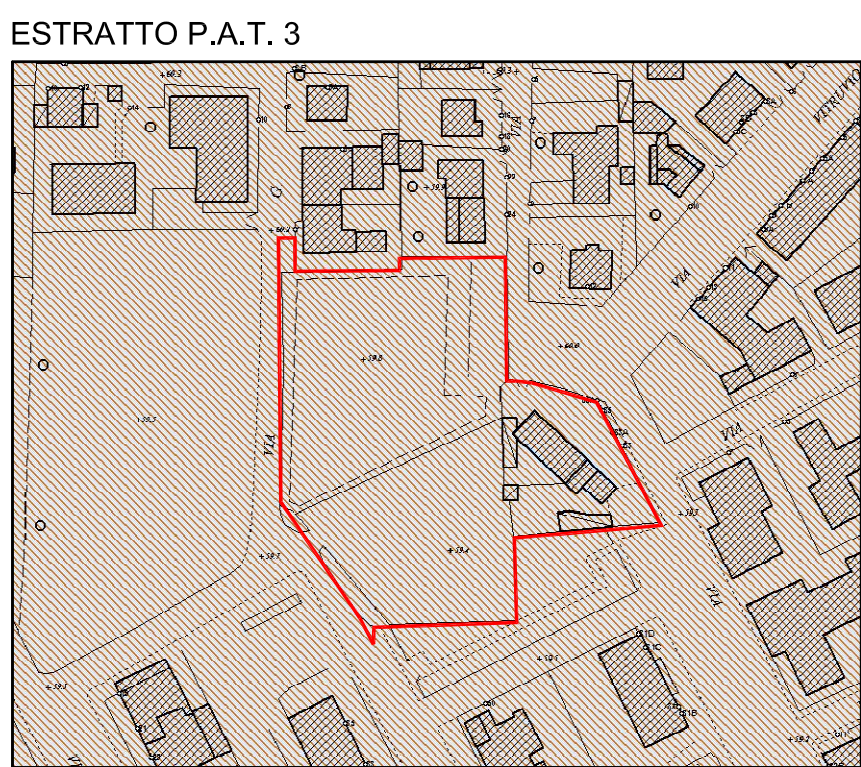
ATO 3 REPERTORIO 218

SCHEDA NORMA

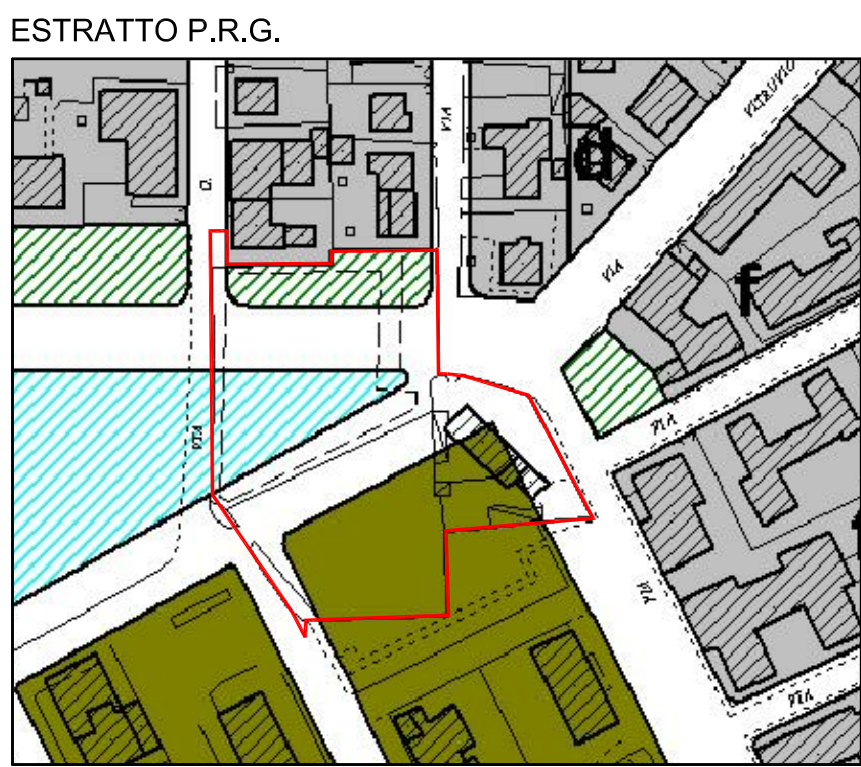
APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011



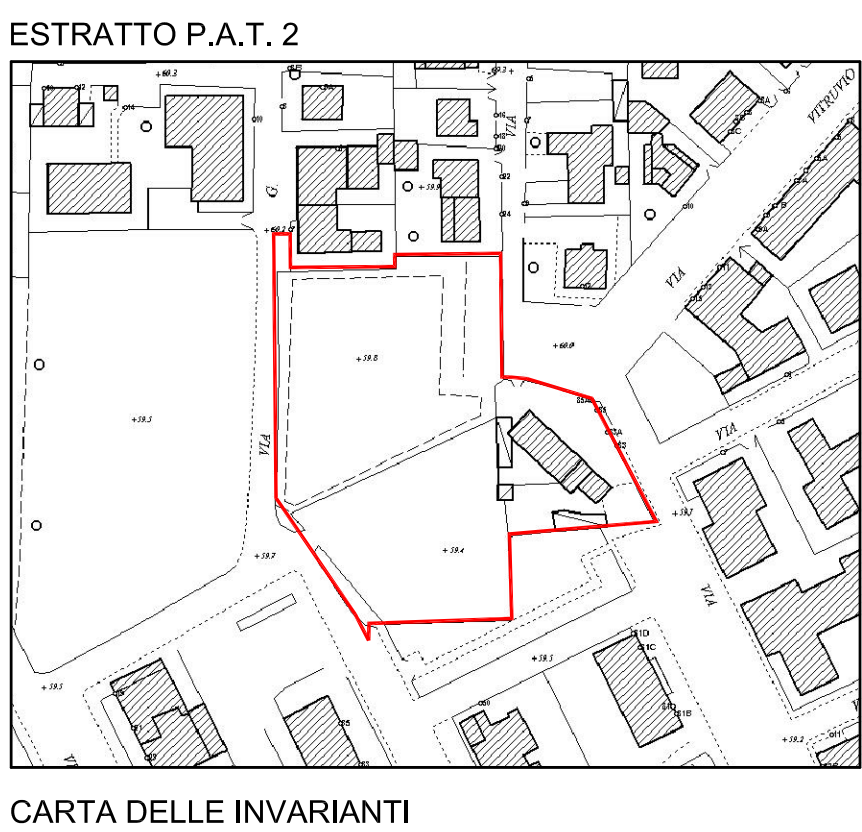
CARTA DEI VINCOLI -
ART. 26 AEROPORTI FASCE DI RISPETTO
ART. 32 AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI



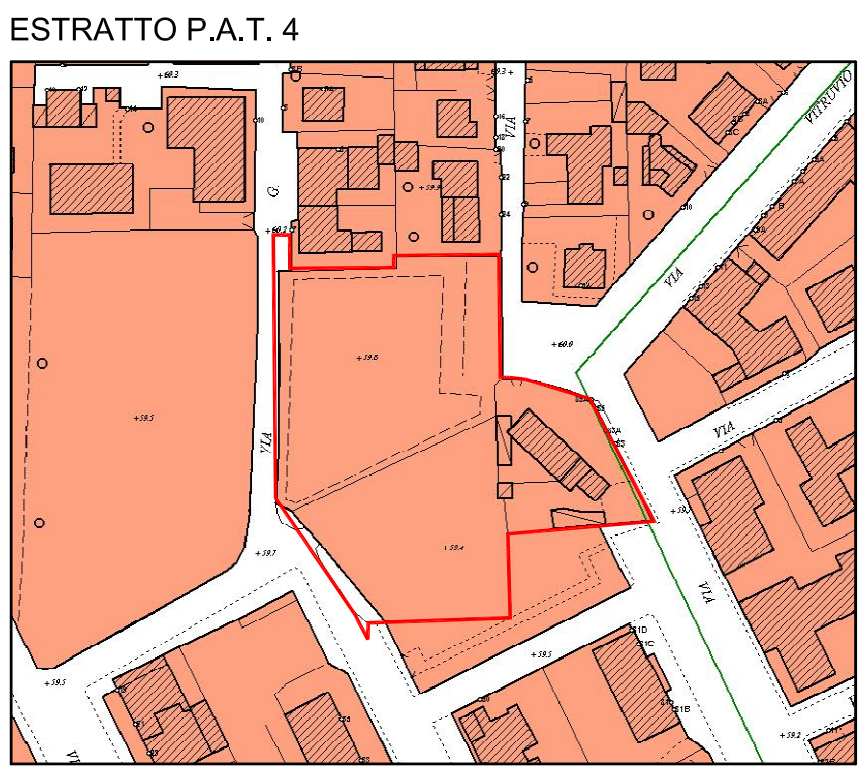
CARTA DELLE FRAGILITA' -
ART.37 PENALITA' AI FINI EDIFICATORI - TERRENO OTTIMO
ART.38 VULNERABILITA' INTRINSECA ALTA UNITA A



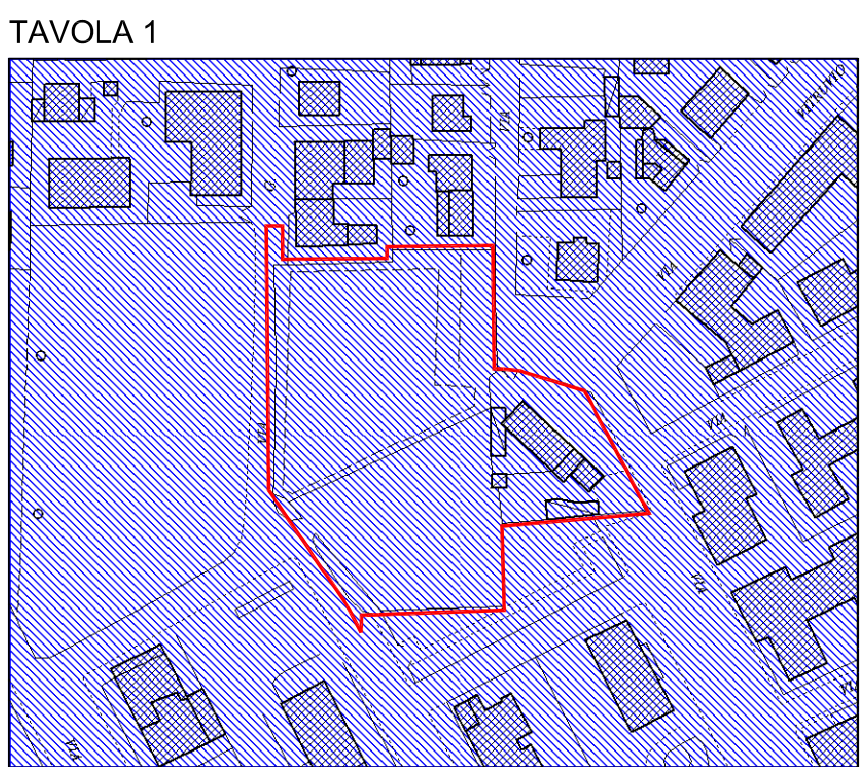
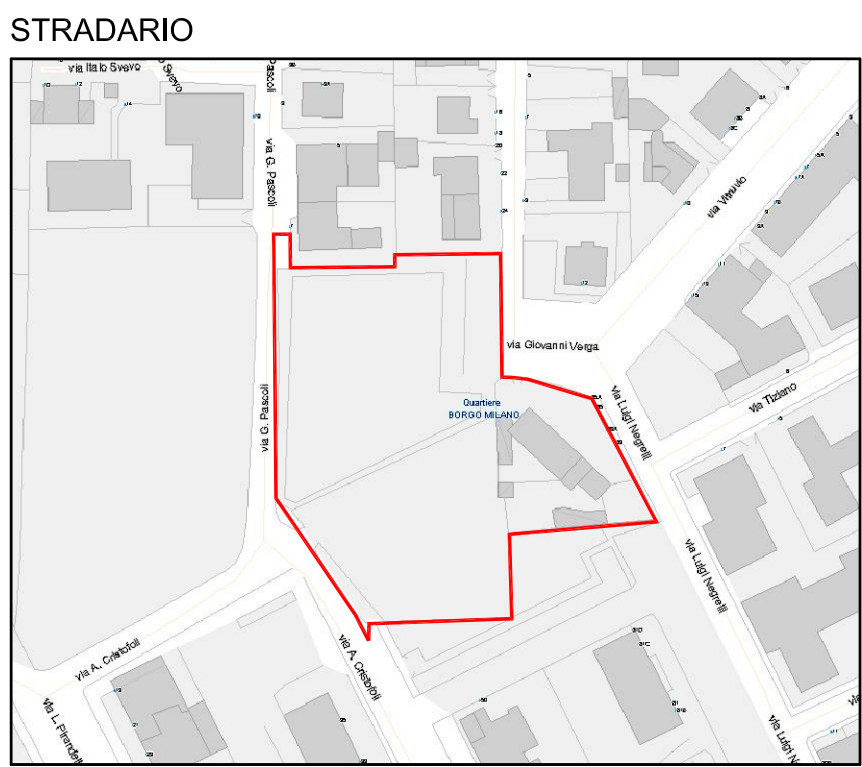
ZONA 27F SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE LOCALE FUTURI
ZONA 13 ABITAZIONI INTENSIVE
ZONA 19F VERDE PUBBLICO SPORTIVO FUTURO



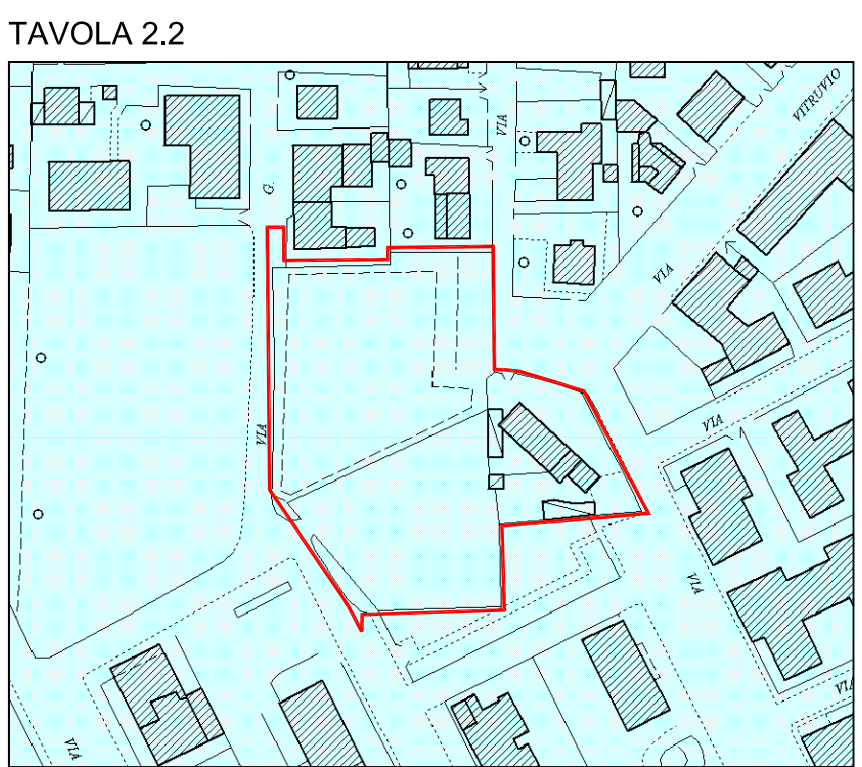
CARTA DELLE INVARIANTI



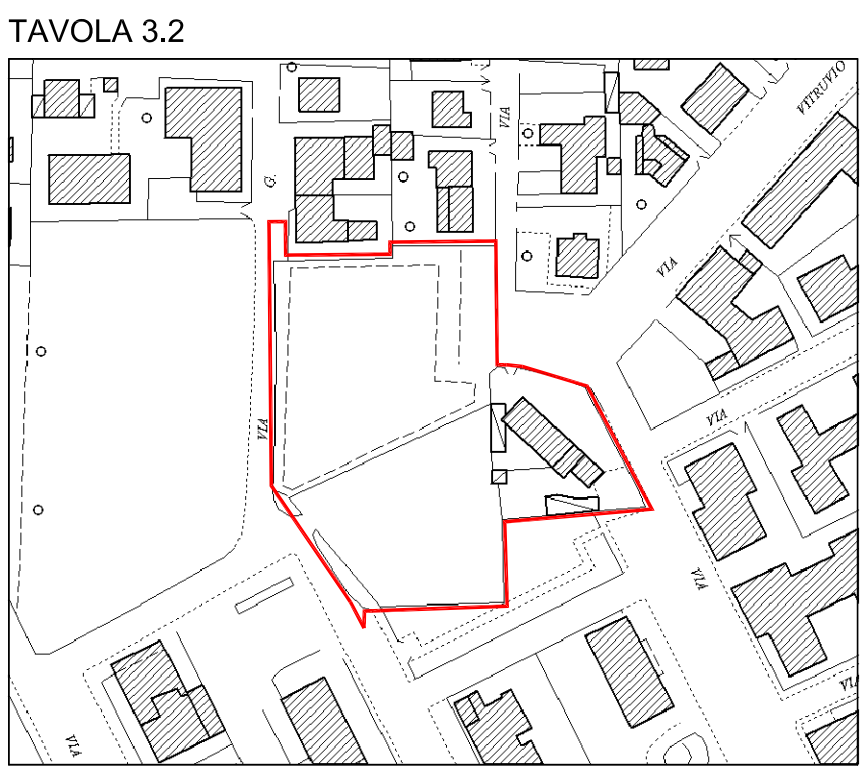
CARTA DELLE TRASFORMABILITA' -
ART. 50 URBANIZZAZIONE COSOLIDATA



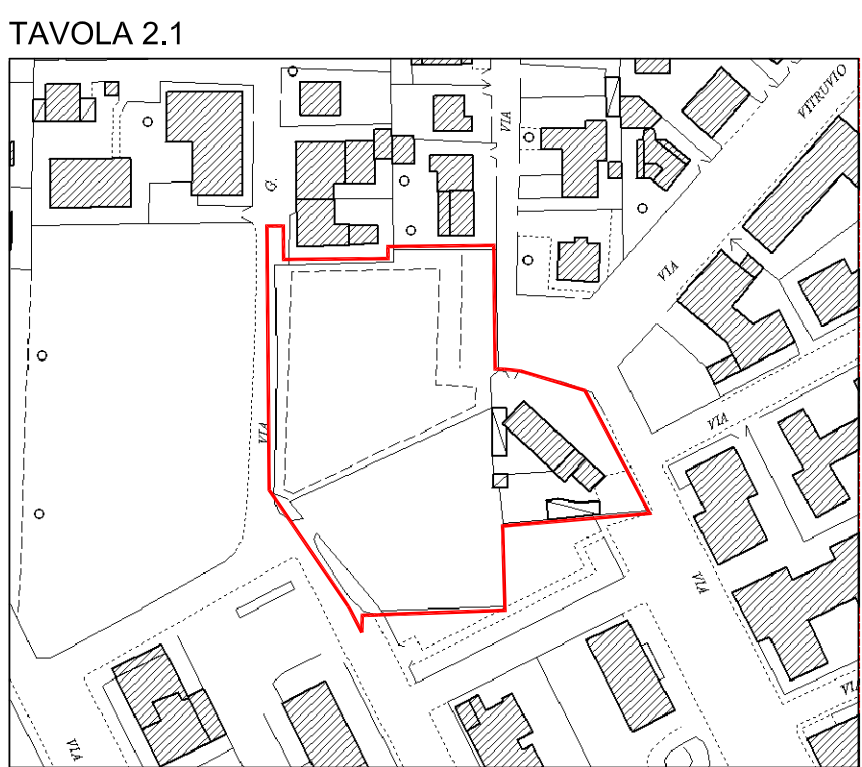
VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE
ART. 39 AREE DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI
ART. 43 VULNERABILITA' INTRINSECA DEGLI ACQUIFERI



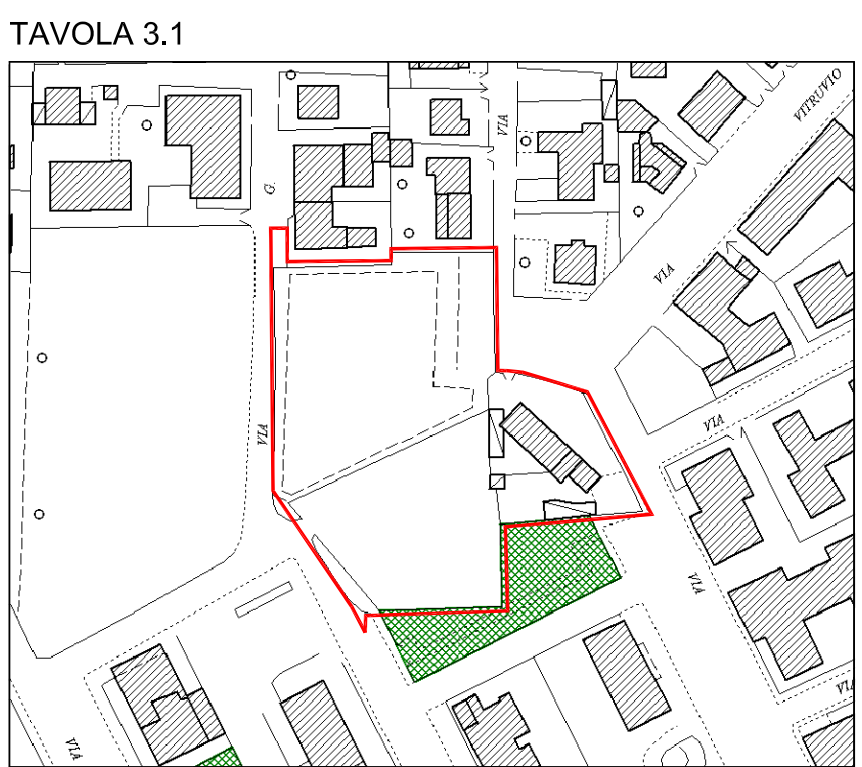
IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO
UNITA' ART. 57 - 1 AMBITO PLANIZIALE DEL FIUME ADIGE



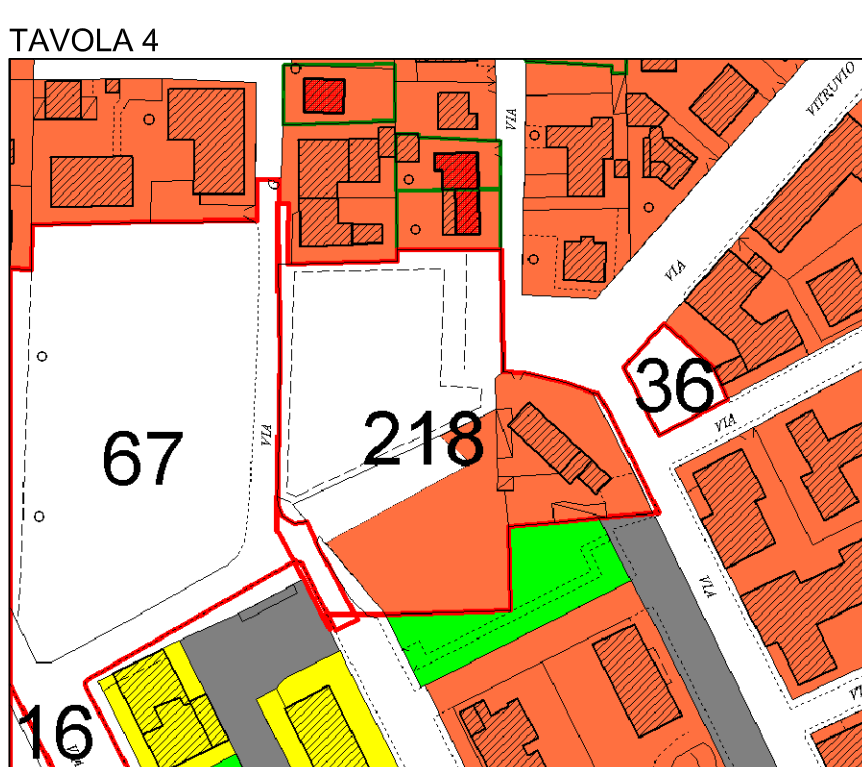
RETE ECOLOGICA - ZONIZZAZIONE



IL PAESAGGIO - TUTELA DEL PAESAGGIO



RETE ECOLOGICA - AMBITI ED ELEMENTI DI INTERESSE
NATURALISTICO AMBIENTALE



PI REGOLATIVO - TAVOLA 5 PI OPERATIVO

